

Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:020703 в городе Кургане

Основная часть.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Заказчик: ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 51

Исполнитель: кадастровый инженер Безносков Юрий Викторович

Курган 2023

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть

Пояснительная записка

Чертежи: лист 1, лист 2, лист 3.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертежи: лист 4

Приложение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на Земельный участок от 04.02.2023 № 99/2023/517345655.

Основная часть

Пояснительная записка

Проект межевания территории, ограниченной кадастровым кварталом 45:25:020703 города Курган, (далее Проект) разработан по инициативе ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА № 51, договор от 31.01.2023 г.

Координаты границы территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания:

МСК-45, зона 2

Имя	Значение по X	Значение по Y
1	439308.32	2382052.25
2	439348.02	2382027.71
3	439372.49	2382012.59
4	439396.71	2381997.62
5	439418.18	2381984.36
6	439434.91	2381974.02
7	439443.43	2381968.77
8	439472.35	2381950.90
9	439549.76	2381861.68
10	439548.70	2381849.93
11	439543.67	2381794.25
12	439544.83	2381738.16
13	439542.16	2381734.30
14	439518.78	2381701.04
15	439512.50	2381692.09
16	439525.48	2381683.24

17	439509.35	2381649.50
18	439501.09	2381632.30
19	439181.68	2381790.74
20	439290.03	2382009.34
1	439308.32	2382052.25

Координаты устанавливаемых красных линий:

МСК-45, зона 2

Имя	Значение по X	Значение по Y
1	439506.99	2381644.59
2	439200.40	2381795.99
3	439324.66	2382042.14
1	439506.99	2381644.59

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка:
МСК-45, зона 2

Имя	Значение по X	Значение по Y
42	439436.65	2381880.34
43	439500.68	2381848.04
44	439515.67	2381876.67
45	439537.01	2381854.42
19	439548.70	2381849.93
46	439549.76	2381861.68
21	439472.35	2381950.90
47	439443.43	2381968.77
48	439434.91	2381974.02
H49	439430.54	2381976.71
H50	439407.68	2381934.80
51	439432.39	2381921.34
52	439452.14	2381910.61
42	439436.65	2381880.34

Подготовка и утверждение проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проектируемая территория расположена в северной части города Кургана. В границах территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, предусматривается образование одного земельного участка:

Участок :ЗУ1

- образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020703:13, расположенного: Курганская обл, г Курган, пос.Механический, 17, и земель неразграниченной государственной собственности.

- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Территориальная зона: ОДЗ 3 (многофункциональная зона)
- Разрешенное использование: территория гаражно-строительного кооператива
- Адрес: Российская Федерация, Курганская обл, г Курган, пос.Механический, 17. Площадь: 7549 кв. м. Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель (территорий) общего пользования.

На данной территории публичные сервитуты не установлены. Данным проектом межевания территории, формирование земельных участков под территории общего пользования не предусматривается. Зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст.1, п.4 Градостроительного кодекса). В границах данного планируемого элемента планировочной структуры зоны с особыми условиями использования территории представлены на Листе 4, чертеж Границ зон с особыми условиями использования территории в составе данного проекта межевания совмещён с чертежом Границ существующих земельных участков и с чертежом Местоположение существующих объектов капитального строительства. На образуемом земельном участке объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Перечень законодательных и нормативных документов федеральные законы

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации; Закон Курганской области от 07.12.2011 № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»;

Решение Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215 «Об утверждении генерального плана муниципального образования города Кургана»;

Решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Кургана».

Координаты границ территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания МСК 45, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	439308.32	2382052.25
2	439348.02	2382027.71
3	439372.49	2382012.59
4	439396.71	2381997.62
5	439418.18	2381984.36
6	439434.91	2381974.02
7	439443.43	2381968.77
8	439472.35	2381950.90
9	439549.76	2381861.68
10	439548.70	2381849.93
11	439543.67	2381794.25
12	439544.83	2381738.16
13	439542.16	2381734.30
14	439518.78	2381701.04
15	439512.50	2381692.09
16	439525.48	2381683.24
17	439509.35	2381649.50
18	439501.09	2381632.30
19	439181.68	2381790.74
20	439290.03	2382009.34
1	439308.32	2382052.25

Условные обозначения

- - - границы проектируемой территории
- границы кадастрового квартала
- 77 — существующие границы земельного участка
- 391 — образуемый земельный участок
- 45:25:070105 — номер кадастрового квартала
- Охранная зона инженерных коммуникаций



Документация по проекту межевания территории кадастрового квартала 45:25:020703 в городе Кургане					
Исполнитель	Дата	Материалы основной части проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер Безюсов Ю.В.	31.01.2023		ПМ	1	
		Чертеж межевания территории (обзорный) М 1:2000	ООО "ГеоСтандарт"		

Вид кадастровых работ: образование земельного участка
в результате перераспределения земельного участка с
кадастровым номером 45:25:020703:13, расположенного по адресу:
Курганская обл, г Курган, п Механический, 17, и земель
неразграниченной государственной собственности

Исходный земельный участок: 45:25:020703:13, площадью 7163 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка: 45:25:020703:3У1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территориальная зона: ОДЗ 3 (многофункциональная зона)

Разрешенное использование: территория гаражно-строительного кооператива

Адрес: Курганская обл, г Курган, п Механический, 17

Площадь :3У1: 7549 кв.м.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
42	439436.65	2381880.34
43	439500.68	2381848.04
44	439515.67	2381876.67
45	439537.01	2381854.42
19	439548.70	2381849.93
46	439549.76	2381861.68
21	439472.35	2381950.90
47	439443.43	2381968.77
48	439434.91	2381974.02
н49	439430.54	2381976.71
н50	439407.68	2381934.80
51	439432.39	2381921.34
52	439452.14	2381910.61
42	439436.65	2381880.34

Условный номер земельного участка	45:25:020703:3У1
Площадь земельного участка :3У1	7549 кв.м.
Система координат	МСК 45, зона 2

Условные обозначения

- - границы проектируемой территории
- - существующие объекты капитального строительства
- - существующие границы земельного участка
- - образуемый земельный участок
- 45:25:070105 - номер кадастрового квартала
- - Охранная зона инженерных коммуникаций

Документация по проекту межевания территории кадастрового квартала 45:25:020703 в городе Кургане					
Исполнитель	Дата	Материалы основной части проекта межевания территории	Страница	Лист	Листов
Кадастровый инженер Безлюков Ю.В.	11.01.2023		11М	2	
		Чертеж межевания территории	ООО "Госстандарт"		
		М 1:2000			



Координаты устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	439506.99	2381644.59
2	439200.40	2381795.99
3	439324.66	2382042.14
1	439506.99	2381644.59

Условные обозначения

- ул Горького, 63 - наименование улицы
- существующие объекты капитального строительства
- красные линии
- границы кадастрового квартала
- существующие границы земельного участка
- образуемый земельный участок
- 45:25:070105 - номер кадастрового квартала
- Охранная зона инженерных коммуникаций

Документация по проекту межевания территории кадастрового квартала 45:25:030703 в городе Кургане					
Исполнитель	Дата	Материалы основной части проекта межевания территории	Студия	Лист	Листов
Кадастровый инженер Безлюков Ю.В.	31.01.2023		ИМ	3	
Читая масштаб территории Читая проектную схему			ООО "Госстандарт"		



- Условные обозначения
- ул Горького, 63 - наименование улицы
 - существующие объекты капитального строительства
 - красные линии
 - границы кадастрового квартала
 - существующие границы земельного участка
 - образуемый земельный участок
 - 45:25:070105 - номер кадастрового квартала
 - Охранная зона инженерных коммуникаций

Документация по проекту межевания территории кадастрового квартала 45:25:070105 в городе Курске					
Исполнитель	Дата	Материалы основной части проекта межевания территории	Студия	Лист	Листов
Кадастровый инженер Безлюков Ю.В.	31.01.2023		ИМ	4	
		Границы существующих земельных участков, для которых допускается использование			
		Местонахождение существующих объектов капитального строительства			
		M 1:1000			
					ООО "Госстандарт"